



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Ordinaria

Seduta Pubblica

N° 14

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.

L'anno **duemilaundici** il giorno **tedici** del mese di **maggio** alle ore 10,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. FARETINA	Antonio
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. ACCETTA	Fedele
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. PATRUNO	Gianluca
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Speranza, D' Ambra Biagio, Di Giacomo, D' Ambra Paolo, Di Monte, Mantovano e Di Nunno.

Pertanto, i presenti sono **23** e gli assenti **8**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, De Troia, Casamassima, Patruno, Vittrani. e Pinnelli.

Omissis

Su proposta del Sindaco, Francesco Ventola e su istruttoria esperita dal Dirigente ing. Fabrizio Cannone:

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 7 del 23.01.2004 è stato definitivamente approvato il “Piano per gli insediamenti produttivi D5 – Colavecchia”;
- con delibera n. 118 del 15 febbraio 2005 la G.R. ha definitivamente approvato, ai sensi dell’art. 16 della L.R. 56/80, il “Piano Regolatore Generale” del Comune di Canosa di Puglia;
- con delibera n. 46 del 31.07.2006 il C.C. ha approvato il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA);
- con deliberazione n. 19 del 31.03.2009 è stato definitivamente approvato il “Piano per gli insediamenti produttivi D2 – Loconia”;
- con deliberazione n. 37 del 30.07.2009 è stata definitivamente approvata la “Variante al PRG di adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale Tematico Paesaggistico (art. 5.06 delle NTA del PUTT/P e Legge regionale n. 56/1980) - Adeguamento alle prescrizioni e controdeduzioni alla delibera di G.R. n. 934 del 04.06.2009”;
- con deliberazione n. 49 del 29.11.2010 è stato definitivamente approvato il “Piano per gli insediamenti produttivi D6/B – Madonna di Costantinopoli”;
- con deliberazione n. 13 del 13.5.2011, in fase propedeutica all’approvazione del bilancio di previsione dell’anno 2011, il C.C. ha determinato i prezzi di cessione delle aree edificabili ricedenti in zona PEEP e delle aree edificabili ricadenti in zona PIP;
- in considerazione del disposto della Legge n. 244 del 24.12.2007 (legge finanziaria 2008) e sulla base di quanto stabilito con sentenza dalla Corte Costituzionale n. 348 del 24.01.2007, l’Amministrazione intende confermare i valori dei suoli edificabili, così come individuati nel vigente PRG;
- ai fini della determinazione dei valori il Settore Edilizia ed Urbanistica ha definito i più probabili valori delle aree edificabili con stime comparative e sintetico/dirette con le modalità di seguito indicate:
 - esame degli atti amministrativi già emanati dalla pubblica Amministrazione;
 - analisi degli atti di compravendita, di recente stipula, presso i locali studi notarili relativi alle transazioni di suoli edificabili ricadenti nelle zone così come indicate nel vigente PRG;
 - indagini di mercato presso gli operatori di settore;
 - analisi specifica delle zone in relazione:
 - 1) agli indici territoriali e fondiari;
 - 2) alla situazione vincolistica;
 - 3) alla ubicazione delle aree, alla viabilità, alla presenza delle urbanizzazioni, ecc.;
 - 4) alla utilizzazione temporale delle aree in relazione al PPA ed altri piani di programmazione ed attuazione urbanistica;
- sulla scorta dell’attività svolta i più probabili valori delle aree, di cui alle allegate tabelle, vengono portati a conoscenza del Consiglio comunale affinché lo stesso, nel prenderne atto, possa assumere le proprie determinazioni di competenza;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la propria deliberazione n. 13 del 13.5.2011, relativa ai valori delle aree ricadenti in zona PEEP ed in zone per insediamenti produttivi PIP, valori questi che vengono confermati nelle richiamate schede;

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica;

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Settore Finanze sotto l’aspetto contabile;

VISTO il parere di conformità del Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone in base all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

A maggioranza di voti espressi per appello nominale e, precisamente con 17 voti a favore 3 contrari (Di Fazio, Patruno Gianluca e Quinto) e 2 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri Accetta e Merafina. Risultano assenti i Consiglieri Di Palma, Speranza, Colabene, D'Ambra Biagio, Di Giacomo, D'Ambra Paolo, Di Monte, Mantovano e Di Nunno.

DELIBERA

- 1. PRENDERE ATTO** di quanto in narrativa riportato, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DETERMINARE** gli specifici valori di mercato dei suoli individuati nel vigente PRG e ricadenti nelle zone "B", "C", "D", "F" "US", così come riportati nella scheda allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3. SIGNIFICARE** che il Servizio Tributi, in sede di accertamento dei valori, si avvarrà delle stesse tabelle;
- 4. DISPORRE** che del presente atto sia data ampia divulgazione a ciò incaricando il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica della notifica dei valori delle aree edificabili ai sensi dell'art. 31, comma 20 della Legge 289/2002, ai relativi proprietari.

Con successiva e separata votazione, su richiesta del Consigliere Simone, il Consiglio Comunale, con 22 voti a favore 3 contrari (Di Fazio, Patruno Gianluca e Quinto) e 2 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri Accetta e Merafina, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione prontamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica
ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000

IL DIRIGENTE

Settore Edilizi ed Urbanistica
F.to Ing. Fabrizio Cannone

Parere favorevole di regolarità contabile
ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000

IL DIRIGENTE

Settore Bilancio – Programmazione – Finanze e Patrimonio
F.to Dott.ssa Antonella Scolletta

Parere di conformità reso dal Segretario Generale,
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone